Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Poikkeamishakemus Nirva, Nirvanrinteenkatu, talousrakennuksen rakentaminen
TRE:4706/10.03.01/2026

Lisätietoja päätöksestä
Hallintoassistentti Milka Pellikka, puh.040 527 3639, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot
Toimistoarkkitehti Frida Piuva, puh. 040 154 8964, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös
Myönnetään tontille 837–318–4404–0003 lupa saada poiketa asemakaavan määräyksestä, jonka mukaan tontille saa rakentaa yhden talousrakennuksen ja asemakaavamääräyksestä, jonka mukaan talousrakennuksen on oltava naapuritontin rajasta 5 metriä ja samalla tontilla sijaitsevan asuin- ja talousrakennuksen välimatkan on oltava 8 metriä talousrakennuksen rakentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Nirvan kaupunginosassa, osoitteessa Nirvanrinteenkatu.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman Hanke ei edellytä rakentamislupaa.

Perustelut
Poikkeamispäätös RakL 57 §:n nojalla AKL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Rakennetaan 10 m2 talousrakennus.

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

�? Rakennetaan 10 m²:n suuruinen, lämmittämätön, yksikerroksinen kevytrakenteinen talousrakennus (puutarhavaja). Rakennuksen harjakorkeus on enintään 2,5 metriä. Rakennus toteutetaan puurakenteisena, ilman lämmitystä ja ilman vesijohto- tai viemäriliittymiä.

Rakennus sijoittuu tontille Nirvanrinteenkatu ********* asemapiirustuksessa osoitettuun kohtaan. Rakennus sijoitetaan noin 1,0 metrin etäisyydelle naapuritontin (Nirvanrinteenkatu *********) rajasta.

Rakennus toimii kylmänä varastotilana pihavälineille ja puutarhatarvikkeille. Rakennus sovitetaan mittasuhteiltaan ja materiaaleiltaan olemassa olevaan pientaloalueen rakennuskantaan. Julkisivumateriaalina on puuverhous ja kattomuotona harjakatto asemakaavan mukaisella kaltevuudella (2:5).

Rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa asianmukaisesta palo-osastoinnista suhteessa naapuritonttiin ja omaan asuinrakennukseen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hankkeessa poiketaan asemakaavan määräämistä minimietäisyyksistä seuraavasti:

Etäisyys naapuritontin rajasta
Asemakaavan mukainen vähimmäisetäisyys naapuritontin rajasta on 5 metriä.
Talousrakennus esitetään sijoitettavaksi noin 1,0 metrin etäisyydelle tontin rajasta.

Etäisyys omaan asuinrakennukseen
Asemakaavan mukainen vähimmäisetäisyys oman tontin asuinrakennuksesta on 8 metriä silloin, kun rakennukset eivät sijoitu kulmittain toisiinsa. Suunniteltu sijoitus poikkeaa tästä määräyksestä.�?

KUULEMINEN

Naapurit on kuultu hakijan toimesta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.
POIKKEAMINEN

Tontille 837–318–4404–0003 on osoitettu asemakaavassa ohjeelliset rakennusalat asuinrakennukselle ja talousrakennukselle. Asemakaavassa on määrätty, että jokaiselle tontille saa rakentaa yhden talousrakennuksen ja, että talousrakennuksen on oltava naapuritontin rajasta 5 metriä ja samalla tontilla sijaitsevan asuin- ja talousrakennuksen välimatkan on oltava 8 metriä. Siitä poiketen tontille rakennetaan toinen talousrakennus, joka sijoittuu n. 1 metrin päähän naapurin tontinrajasta ja n. 3,5 metrin päähän samalla tontilla sijaitsevasta asuinrakennuksesta.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei RakL 57 §:n mukaisesti

1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

ASEMAKAAVOITUS

Tontilla sijaitsee asuinrakennus sekä autotalli. Tontti rajautuu pohjoisessa ja lännessä puistoon, idässä ja etelässä pientalotontteihin. Suunnitelman mukaan tontille rakennetaan 10 m2 suuruinen talousrakennus, joka sijoittuu tontin koillisosaan. Suunniteltu sijainti ei vaikuta haitallisesti naapuritonttien tai yleisten alueiden käyttöön tai katunäkymään. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampereen kaupungilla olevien tietojen mukaan rakennuspaikalla ei ole arvokkaita luontokohteita, joten poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, joten poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena pidetään ympäristöstään täysin poikkeavaa rakentamista, kuten
kerrostalon rakentamista omakotialueelle tai suuren päivittäistavarakaupan perustamista. Nyt on kyse pienehkön, pientaloalueelle soveltuvan talousrakennuksen rakentamisesta. Poikkeaminen asemakaavasta ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ottaen huomioon hakijan selvityksen asemakaavayksikkö toteaa, että poikkeaminen asemakaavan määräyksestä, jonka mukaan tontille saa rakentaa yhden talousrakennuksen ja asemakaavamääräyksestä, jonka mukaan talousrakennuksen on oltava naapuritontin rajasta 5 metriä ja samalla tontilla sijaitsevan asuin- ja talousrakennuksen välimatkan on oltava 8 metriä ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakijan esittämät erityiset syyt ovat RakL 57 §:n 1 momentin tarkoittamat ja kyseisen lainkohdan mukaan hyväksyttävät erityiset syyt poikkeamisen myöntämiselle.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

LIITTEET:

Kartat: Sijaintikartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Tontti rajautuu pohjoisessa ja lännessä puistoon, idässä ja etelässä pientalotontteihin Poikkeamislupahakemus sijaitsee Nirvanrinteenkadulla. Kohteen läheisyydessä ei ole aikaisempi poikkeamislupahakemuksia. Asemakaavassa tontin pääkäyttötarkoitus on asuin- ja liikekortteli.
Suunnitelmat: Rakennetaan 10 k-m2 suuruinen, suorakaiteen muotoinen talousrakennus tontin koillisosaan tontin rajan suuntaisesti.

Toimivallan peruste
Asemakaavapäällikkö päättää poikkeamisluvista yhdyskuntalautakunnan 1.4.2025 § 103 toimivallan siirtopäätöksen mukaisesti.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksi
Hakija, Lupa ja valvontavirasto

Liitteet:
1 Liite suunnitelmat
2 Liite kartat

Allekirjoitus

Asemakaavapäällikkö Elina Karppinen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä Tampereen kaupungin ilmoitustaululla osoitteessa www.tampere.fi ajalla 9.10. - 16.11.2026.
Päätös annettu tiedoksi Suomi.fi Viestit -palvelun kautta 8.10.2026.

Muutoksenhakuviranomainen

Yhdyskuntalautakunta, osoite: Tampereen Kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere

Tampere
08.10.2026

Milka Pellikka
Hallintoassistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 22

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;

2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;

3) se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;

4) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;

5) kunta;

6) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;

7) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimuksen saa lisäksi tehdä toimialueellaan sellainen rekisteröity yhteisö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa.

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon. Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14 - 16 C, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla (www.tampere.fi/ilmoitustaulu). Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Jos

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijä, millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen ja oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.